**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

[…]**,** IČO: […]

Sídlem […]

(dále jen „***Nájemce***“)

a

[…], IČO […]

sídlem […]

(dále jen „***Pronajímatel***“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně jen „***Smluvní strany***“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## Dohodu o narovnání

(dále jen „***Dohoda***“)

**I.**

**Skutkový stav a sporné skutečnosti**

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřeli dne […] nájemní smlouvu (dále jen "***Smlouva***"), jejímž předmětem jsou […] (dále jen "***Předmět nájmu***"). Z důvodu […] Nájemce nemohl prostory užívat a provozovat v nich podnikatelskou činnost v souladu se Smlouvou.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že vypořádání sporných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze skutečností uvedených v předchozím odstavci doposud nebylo Smluvními stranami upravenou žádnou smlouvou či dohodou.
3. Smluvní strany za účelem narovnání veškerých sporných práv a povinností vyplývajících z výše specifikovaných skutečností, zejm. ohledně nároku a výše náhrady za nemožnost užívání Předmětu nájmu, uzavírají tuto dohodu.

**II.**

**Narovnání**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že zejména za účelem vyhnutí se složitému a nákladnému soudnímu řízení se dohodly na tomto narovnání sporných práv a povinností vyplývajících

ze skutečností uvedených v čl. I této Dohody:

1. Nájemce se zavazuje, že od […] bude hradit veškeré platby, tj. zejm. nájemné i zálohy

na služby dle Smlouvy.

1. Pronajímatel se zavazuje, že v období […] nezvýší nájemné.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny, platná

a účinná.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že splněním povinnosti Nájemce dle předchozího odstavce budou vzájemné nároky vzniklé v souvislosti se spornými skutečnostmi uvedenými v čl. I této Dohody zcela a úplně vypořádány, resp. že Smluvní strany vůči sobě z tohoto důvodu nebudou mít žádných dalších pohledávek a závazků.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve **dvou (2) stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom
2. Tato Dohoda a právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
3. Tato Dohoda může být měněna, doplňována či rušena pouze formou písemných, oběma Smluvními stranami odsouhlasených a podepsaných dodatků.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Dohody nebudou dotčena ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným nebo účinným, které bude co nejvíce odpovídat účelu původního ustanovení a účelu této Dohody.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si Dohodu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne …………………………….

…………………………………………. …………………………………………. […]

[…]

*Nájemce Pronajímatel*