

Ondřej Preuss  
Nikola Šedová



# Dostupný advokát

**Jak na běžné právní situace**

**Rodinné právo a dědictví**

**Bydlení a nemovitosti**

**Reklamace a spotřebitelské právo**

**Vztahy na pracovišti a pracovní právo**

**Náhrada škody a spory**



Ondřej Preuss  
Nikola Šedová



# Dostupný advokát

Jak na běžné právní situace

**Rodinné právo a dědictví**

**Bydlení a nemovitosti**

**Reklamace a spotřebitelské právo**

**Vztahy na pracovišti a pracovní právo**

**Náhrada škody a spory**

***Upozornění pro čtenáře a uživatele této knihy***

*Všechna práva vyhrazena. Žádná část této tištěné či elektronické knihy nesmí být reprodukována a šířena v papírové, elektronické či jiné podobě bez předchozího písemného souhlasu nakladatele. Neoprávněné užití této knihy bude trestně stíháno.*

JUDr. et Bc. Ondřej Preuss, Ph.D.  
Mgr. Nikola Šedová

## **Dostupný advokát: Jak na běžné právní situace**

Vydala GRADA Publishing, a.s.  
U Průhonu 22, Praha 7  
tel.: 234 264 401  
www.grada.cz  
jako svou 8 556. publikaci

Realizace obálky Robert Prokopec  
Sazba Jan Šístek  
Odpovědná redaktorka Ing. Kateřina Patková  
Počet stran 256  
První vydání, Praha 2023  
Vytiskly Tiskárny Havlíčkův Brod a.s.

© GRADA Publishing, a.s., 2023

ISBN 978-80-247-4917-4 (ePub)  
ISBN 978-80-247-4916-7 (pdf)  
ISBN 978-80-271-5165-3 (print)

# Obsah

<b>Úvod</b> .....	<b>13</b>
 Kapitola 1	
<b>Rodinné právo a dědictví</b> .....	<b>15</b>
<b>Majetkové právo v manželství</b> .....	<b>17</b>
Majetkové režimy v manželství .....	17
Předmanželská smlouva .....	18
Dluhy manželů .....	21
<b>Registrované partnerství</b> .....	<b>22</b>
Registrované partnerství versus manželství .....	23
Výchova a adopce dětí .....	23
Co když partnerství nevyjde .....	24
<b>Rodiče a děti</b> .....	<b>24</b>
Kdo je otcem .....	24
Náhradní rodinná péče (adopce) .....	28
Péče o dítě formou pěstounství .....	32
<b>Mateřská dovolená</b> .....	<b>34</b>
Co je to mateřská dovolená .....	34
Kdy se nastupuje na mateřskou dovolenou .....	35
OSVČ a nárok na peněžitou pomoc v mateřství .....	35
Jak dlouho trvá mateřská dovolená .....	36
Výše příspěvku zaměstnankyň .....	36
OSVČ a výpočet mateřské .....	37
Otcové a nárok na mateřskou .....	38
<b>Ukončení manželství</b> .....	<b>38</b>
Návrh na rozvod manželství .....	39
Sporný rozvod .....	40
Nesporný rozvod .....	41
Od kdy je rozhodnutí o rozvodu pravomocné .....	43
Co se ještě řeší po rozvodu .....	44

Dědictví po rozvodu .....	45
Koho soud nerozvede .....	45
<b>Děti během rozvodu a po něm .....</b>	<b>45</b>
Péče výlučná, střídavá nebo společná .....	47
Styk dítěte s druhým rodičem .....	47
Cochemská praxe .....	48
<b>Výživné .....</b>	<b>48</b>
Principy pro stanovení výživného .....	49
Výživné pro zletilé děti .....	53
Dítě se chová k rodiči špatně .....	55
<b>Dědění .....</b>	<b>55</b>
Dědické řízení .....	55
Nesouhlas s výsledky dědického řízení .....	57
Závět: klíčový krok k zajištění majetku .....	59
Dědická smlouva .....	62
Odkaz .....	63
Kdo dědí, pokud není sepsána závěť .....	63
O co může být dědický podíl zmenšen .....	65
Když na dědictví váznou dluhy .....	66
Náklady na dědické řízení .....	68

## Kapitola 2

<b>Pracovní právo .....</b>	<b>71</b>
<b>Pracovní smlouva .....</b>	<b>73</b>
Co musí obsahovat pracovní smlouva .....	73
Pracovní smlouva na dobu určitou .....	75
Zkušební doba .....	76
<b>Odměna zaměstnance .....</b>	<b>77</b>
Mzda versus plat .....	78
Formy mzdy .....	78
Jak stanovit mzdu .....	79
Mzdový výměr .....	80
Platový výměr státních zaměstnanců .....	82
Snižování mzdy .....	82
<b>Dohoda o provedení práce .....</b>	<b>83</b>
Dohoda o provedení práce a odvody SZ a ZP .....	85
Dohoda o provedení práce a daně .....	86

Dohoda o provedení práce a nárok na nemocenskou .....	86
Ukončení dohody o provedení práce .....	86
Možný souběh živnosti a DPP .....	87
<b>Dohoda o pracovní činnosti .....</b>	<b>87</b>
Výhody dohody o pracovní činnosti .....	89
Zdanění a odvody z dohody o pracovní činnosti .....	89
<b>Pracovněprávní odpovědnost .....</b>	<b>91</b>
Výpočet výše nahrazované škody .....	91
Škoda způsobená zaměstnavatelem zaměstnanci .....	92
<b>Pracovní úraz .....</b>	<b>93</b>
Jak postupovat, dojde-li k úrazu na pracovišti .....	93
Úrazy v polední pauze, na služební cestě či při cestě k lékaři .....	95
Nároky v souvislosti s pracovním úrazem .....	95
Zproštění odpovědnosti zaměstnavatele .....	96
Dlouhodobé či trvalé následky pracovního úrazu .....	97
<b>Nemoc z povolání .....</b>	<b>97</b>
Asi mám nemoc z povolání... ..	98
Povinnosti zaměstnavatele týkající se nemoci z povolání .....	99
Na co mám nárok, pokud mám nemoc z povolání .....	99
Výpověď z důvodu nemoci z povolání .....	100
Když se cítím pouze ohrožen nemocí z povolání... ..	100
<b>Diskriminace na pracovišti .....</b>	<b>100</b>
Přímá a nepřímá diskriminace .....	101
Sexuální obtěžování .....	101
Šikana na pracovišti .....	102
Pozitivní diskriminace .....	102
Povinnosti zaměstnavatele v oblasti diskriminace .....	102
Jak se bránit diskriminaci .....	103
<b>Ošetřování člena rodiny a ošetřovné .....</b>	<b>103</b>
Ošetřovaná osoba .....	104
Ošetřovné pro zdravé děti .....	104
Ošetřující osoba .....	104
Doba poskytování a výše ošetřovného .....	105
Dlouhodobá péče o seniory .....	105
Domácí péče .....	105
Příspěvek na péči .....	106
<b>Nemocenské a ošetřovné u OSVČ .....</b>	<b>106</b>
Ošetřování u OSVČ .....	107
Dlouhodobé ošetřovné u OSVČ .....	107

<b>Ukončení pracovního poměru</b> .....	<b>107</b>
Plánování organizačních změn .....	108
Souhlas odborů .....	109
Okamžité zrušení pracovního poměru .....	110
Výpověď pro méně závažné porušení pracovních povinností .....	111
Výpověď pro nespokojivé pracovní výsledky .....	111
Výpověď dohodou .....	112
Obrana proti výpovědi .....	113
<b>Švarcsystém</b> .....	<b>114</b>

## Kapitola 3

### **Nakupování a spotřebitelská práva** .....

<b>Nákupy na internetu</b> .....	<b>119</b>
Důvěřuj, ale prověřuj .....	119
Za dopravu se platí .....	120
Co se mi nelíbí, to vrátím .....	120
Kdy neplatí lhůta pro vrácení zboží .....	121
Kdy spotřebitelskou ochranu nemáme .....	121
<b>Smlouva o dílo</b> .....	<b>122</b>
Smlouva o dílo v písemné podobě .....	122
Co by měla obsahovat každá smlouva o dílo .....	123
Platební podmínky smlouvy o dílo .....	125
Smlouva o dílo a stavba .....	125
Záruka .....	126
<b>Kupní smlouva k movitým věcem</b> .....	<b>126</b>
Náležitosti kupní smlouvy .....	126
Výhrada vlastnictví .....	127
Odstoupení od kupní smlouvy .....	127
<b>Sdílené vlastnictví</b> .....	<b>128</b>
Sdílené bydlení .....	129
Sdílení kol a koloběžek .....	130
Sdílení aut .....	130
Sdílení náradí, oblečení a módních doplňků .....	130
Sdílení hudby, filmů a fotek .....	131
<b>Reklamace</b> .....	<b>131</b>
Jak reklamovat .....	132
Co při reklamaci požadovat .....	132
Lhůta pro vyřízení reklamace .....	133



Zamítnutí reklamace prodejcem .....	136
Neobvyklé situace při reklamaci .....	136
Reklamace použitého nebo bazarového zboží .....	138
Reklamování služeb a oprav .....	139
Reklamace dovolené .....	142
Reklamace vyúčtování energií a služeb .....	147

## Kapitola 4

<b>Bydlení .....</b>	<b>151</b>
<b>Prodej a koupě nemovitosti .....</b>	<b>153</b>
Rezervační a kupní smlouva na nemovitost .....	153
Úschova kupní ceny při prodeji nemovitosti .....	154
Zápis do katastru nemovitostí .....	155
Na co při prodeji nemovitosti nezapomenout .....	156
Obměny smluv při prodeji nemovitosti .....	156
Převod družstevního bytu .....	159
<b>Spoluvlastnictví .....</b>	<b>161</b>
Práva a povinnosti vyplývající ze spoluvlastnictví .....	162
Ochrana spoluvlastnictví .....	163
Spoluvlastnický podíl .....	163
Předkupní právo .....	164
Kdy je spoluvlastnictví nevýhodné .....	164
Když chceme spoluvlastnictví ukončit .....	165
<b>Družstevní bydlení .....</b>	<b>167</b>
Bytové družstvo a jeho orgány .....	168
Výhody a nevýhody družstevního bydlení .....	168
Dědění družstevního bytu .....	169
Převod bytu do osobního vlastnictví .....	169
Spoluvlastnictví u družstevního bytu .....	170
<b>Katastr nemovitostí .....</b>	<b>171</b>
Co v katastru najdeme .....	171
Co z katastru nezjistíme .....	172
Návrh na vklad a jeho účel .....	172
<b>Darování nemovitosti .....</b>	<b>175</b>
Kdo platí daň z příjmu .....	175
Darování nemovitosti a dědické řízení .....	176
Darování nemovitosti s hypotékou .....	176
Darování družstevního bytu .....	177

Darování ze společného jmění manželů .....	177
Darování nemovitosti s věcným břemenem .....	178
Prodej darované nemovitosti .....	178
<b>Nájem .....</b>	<b>179</b>
Smlouva o nájmu bytu .....	179
Jak postupovat při neplacení nájemného .....	181
Práva a povinnosti majitele bytu a nájemce .....	181
Ukončení nájemní smlouvy .....	184
Pronájem družstevního bytu .....	187
Podnájem bytu .....	187
Nahlášení trvalého pobytu v nájmu .....	188
Daň z pronájmu nemovitosti .....	189
Nájem nemovitosti a DPH .....	190
Předávací protokol k nemovitosti .....	190
Vykližení nemovitosti po ukončení nájmu .....	192

## Kapitola 5

### **Spory a vymáhání .....** **197**

<b>Předžalobní výzva .....</b>	<b>199</b>
Nejprve výzva ke splacení .....	199
Účel předžalobní výzvy .....	199
Náležitosti předžalobní výzvy .....	200
<b>Podání žaloby .....</b>	<b>201</b>
Co zvážit před podáním žaloby .....	201
Obsah žaloby .....	201
Soudní poplatky spojené s podáním žaloby .....	202
Na jaký soud žalobu podat .....	203
<b>Odvolání .....</b>	<b>203</b>
Kdy se lze odvolat .....	203
Lhůty pro podání odvolání .....	204
Jak napsat odvolání .....	205
Zákonné důvody pro podání odvolání .....	205
Účinky odvolání .....	206
Rozhodnutí odvolacího soudu .....	206
<b>Dopravní nehoda .....</b>	<b>207</b>
Jsem přímý účastník nehody .....	207
J(e)du okolo a vidím dopravní nehodu .....	207

Neposkytnutí pomoci	208
Přestupky související s dopravními nehodami	208
Kdy volat k dopravní nehodě policii	209
Manipulace s vozidlem	209
Záznam o dopravní nehodě	209
Asistenční služba	210
<b>Přestupkové řízení</b>	<b>210</b>
Nahlášení přestupku	210
Zahájení přestupkového řízení	211
Promlčecí doba	212
Ústní jednání	214
Účastníci přestupkového řízení	214
Co je to přestupek	214
Odpovědnost fyzické osoby za přestupek	215
Ukončení přestupkového řízení	217
Zkrácené přestupkové řízení	217
<b>Pokuta za dopravní přestupek</b>	<b>217</b>
Policii nic nepodepisujte	217
Řízení před správním orgánem	218
Řídil někdo jiný	218
Čeho se na silnici dopouštíme nejčastěji	218
<b>Újma a škoda</b>	<b>220</b>
Majetková újma	220
Nemajetková újma	221
Újma v rámci trestního řízení	222
Náhrada škody či jiné újmy	223
Náhrada škody při dopravní nehodě	225
<b>Potíže se sousedy</b>	<b>227</b>
Ímise	227
Domluva se sousedem	229
Stížnost na příslušný orgán	229
Podání žaloby	230
<b>Jednání s policisty a strážníky</b>	<b>230</b>
Rozdíl mezi městskou a státní policií	231
Policista versus strážník	231
Obecné pravomoci strážníka a policisty	232
Co policista nesmí	233
Prokázání totožnosti	234
Podání vysvětlení	235
Výslech	235

Zajištění .....	236
Osobní prohlídka .....	236
<b>Domácí násilí .....</b>	<b>237</b>
Formy domácího násilí .....	238
Jak domácí násilí charakterizuje zákon .....	238
Myslete na bezpečnostní plán .....	239
Mýty související s domácím násilím .....	239
<b>Trestní oznámení .....</b>	<b>241</b>
Jak a kde podat trestní oznámení .....	241
Náležitosti trestního oznámení .....	242
Kdo může podat trestní oznámení .....	243
Co se děje po podání trestního oznámení .....	243
Tři věci, které si pohlídat u trestního oznámení .....	244
<b>Oběť trestného činu .....</b>	<b>245</b>
Nahlásit či nenahlásit trestný čin .....	245
Kdo je považován za oběť trestného činu .....	245
Práva obětí trestných činů .....	246
Oběť v postavení poškozeného .....	248
Odškodnění, které lze požadovat po pachateli .....	248
<b>Výše trestu .....</b>	<b>248</b>
Obecné zásady trestání .....	248
Polehčující okolnosti .....	249
Přitěžující okolnosti .....	250
Okolnosti vylučující protiprávnost .....	251
<b>Závěr .....</b>	<b>255</b>

# Úvod

*„Já nerad vařím podle kuchařky. Psali tam krájejte tři dny starý housky. Já nekrájel ještě ani den a už jsem jich měl plnou vanu...“* říkal kdysi v jednom ze svých komických výstupů Felix Holzmann. Tohoto citátu si všiml ústavní soudce Vojtěch Šimíček, když se snažil přiblížit právo běžnému člověku. Podle něj totiž ukazuje, jak lze vykládat jakýkoliv psaný text, včetně právních norem. Buď rozumně, s ohledem na jeho smysl a účel, anebo gramaticky zcela přesně a důsledně, avšak ve svém důsledku úplně nesmyslně a hloupě. Tvrdí, že podle tohoto způsobu výkladu lze rozdělit většinu právníků – na logicky a rozumně uvažující a na pusté formalisty.

Předkládaná publikace se snaží provést čtenáře světem práva nejen logicky a rozumně, ale hlavně prakticky. Z naší zkušenosti s tisíci drobnými případy víme, že svět práva je skutečně velmi barvitý a multidimenzionální.

Dostali jsme tak například i tento dotaz: *„Je možno považovat psa za účastníka společné domácnosti a požadovat po něm platbu za užívání společného výtahu? Pes ve výtahu nejezdí sám, doprovází své majitele.“* Sousedským sporům se budeme věnovat na str. 227 v kapitole zaměřené na nemovitosti.

Jindy zase zvoní telefon a zazní otázka: *„Jak se řekne to..., když soud rozhodne podle jiného soudu?“* Bez zamyšlení odpovídáme: *„Precedent?“* ... *„Ano, výborně, díky!“* zazní z telefonu a bez pozdravu je hovor ukončen. Sporům a soudnictví se budeme věnovat v kapitole Spory a vymáhání na str. 197 též.

Jako není malých rolí, není ani malých sporů. Proto nemáme rádi sousloví „bagatelní spor“. Podle českého práva totiž do této kategorie spadá většina spotřebitelských sporů. I koupě lyží nebo spotřebiče do domácnosti se může stát noční můrou. A to teprve přichází doba umělé inteligence, která překoná i toho nejotravnějšího pracovníka zákaznické linky zatajujícího možnosti reklamace. Blíže se spotřebitelskému právu budeme věnovat na str. 117 v kapitole Nakupování a spotřebitelská práva.

Nejen ve spotřebitelských sporech je důležitá důvěra v právního zástupce. Jednou jsme přebírali případ rozvodu v situaci, kdy se klientka rozešla ve zlém se svou předešlou právní zástupkyní. Měla totiž za to, že moc „pomrkává“ na jejího manžela během soudního stání. Rodinným záležitostem včetně dědictví, jenž může i solidní rodinu notně potrápit, se budeme věnovat na str. 15 v kapitole Rodinné právo a dědictví.

Někdy však člověk narazí na opravdové bizarnosti. Taková situace může nastat již při četbě spisu, citujeme: *„Žalobu odůvodnil tím, že mu byl způsoben pracovní úraz při výrobě a montáži předizolovaného potrubního systému zaměstnancem J. N., který z nemístného žertu v době, kdy žalobce byl při výkonu práce ohnut a otočen k němu zády, přiložil mu ústí hadice vzduchového kompresoru, který byl v provozu, k análnímu otvoru, čímž došlo ke uniknutí stlačeného vzduchu přes konečník do střevních kliček a proděravění střevní stěny tlustého střeva o průměru dvou centimetrů a k několika menším proděravěním střeva v důsledku působení stlačeného vzduchu.“*

Slavné je v tomto ohledu i rozhodnutí Nejvyššího soudu, ke kterému se ještě vrátíme. Soud uvedl, že korektním pokynem k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti může být i vulgární vyjádření či nadávky vedoucího zaměstnance. Doslova: *„Kurva, nelezte tam na ty světlíky, můžete sletět.“* Pracovnímu právu se věnujeme na str. 71.

Největší kuriozity ale člověk zažije přímo ve víru všedního dne. Například náhle volá pán a velmi šroubovitě uvádí svůj dotaz. Nakonec se ukáže, že nepotřebuje právní službu, jen teď překládá detektivku a nemůže přijít na to, jak správně označit soud někde uprostřed australské buše.

Tato kniha však nejde na rozdíl od svého úvodu po kuriozitách, nesleduje ani školo-metské členění práva. Vycházíme z naší praxe a z toho, co klienty opravdu zajímá a trápí. Tím je tedy dána i struktura kapitol a jejich částí.

Jak uvádíme hned v úvodní kapitole, naším cílem v této publikaci je poskytnout čtenářům ucelený a praktický přehled o právech a povinnostech. Bez advokáta se však člověk v některých situacích neobejde ani se sebelepším přehledem. I to je však důležité poznání. Vědět, kdy právní pomoc vyhledat. V naší online advokátní kanceláři jsme tak pomohli vyřešit již tisíce různých problémů, co je však důležitější, stejnému, ne-li většímu, počtu problémů jsme pomohli předejít. A to je podstatné.

Kapitola 1

# Rodinné právo a dědictví





**C**o je účelem práva? A tedy i rodinného práva? Vyřešit střety a ochránit legitimní zájmy. U rodinného práva je to zejména zájem bezbranných dětí. Naším cílem v této kapitole je poskytnout čtenářům ucelený přehled o fungování rodinného práva a dědictví. Dále se dozvíme, jak právo tyto zájmy chrání (nebo by alespoň mělo). Pochopíme se o právech a povinnostech spojených s manželstvím, rodičovstvím, rozvodem, péčí o děti a dědictvím. Získáme praktické informace, srozumitelné vysvětlení klíčových pojmů a příklady, které nám pomohou této oblasti porozumět a navigovat se v jejích vodách, často rozbouřených. Bouře bohužel může, zejména v rodinných vztazích, někdy přijít i z čistého nebe.

Právní teoretici by možná rodinné právo a dědictví nespojovali do jedné kapitoly. V praxi se však často jedná o velmi provázané pojmy, a proto je předkládáme takto propojené. Advokát v těchto případech nevystupuje jen jako odborník na chladnou literu zákona, ale zastává i funkci (jak to trefně označila jedna naše kolegyně) terapeuta a přítele na telefonu.

Na následující řádkách se budeme snažit nastínit jednotlivá pravidla a vztahy takovým způsobem, aby se, v lepším případě, advokát nemusel vůbec zapojit. A především, aby se neshodám předcházelo, např. předmanželskou smlouvou nebo posledním pořízením (tedy závětí).

## Majetkové právo v manželství

Začneme od Adama. Ten sice s Evou společné jmění manželů řešit nemusel, ale dnešní manželé nežijí ani v ráji, ani za jeho zdmi. Musíme se proto připravit i na to, že život se někdy neubírá směrem, který bychom si přáli.

Stále více párů ještě před uzavřením manželství preventivně sepisuje předmanželskou smlouvu. Jak se s její pomocí lze uchránit před dluhy a pro jaké další účely může sloužit? A jak je to s režimem majetku, pokud žádnou podobnou smlouvu neuzavřeme?

### Majetkové režimy v manželství

Majetek manželů může podléhat smluvenému, zákonnému, případně i soudnímu režimu. Jak se navzájem odlišují?

- 1. Smluvený majetkový režim** – pokud se snoubenci či manželé rozhodnou, že nechtějí mít společné jmění manželů nebo ho chtějí určitým způsobem upravit, mohou za tím účelem uzavřít smlouvu. Snoubenci by si měli v předmanželské smlouvě **sjednat a určit, který z nich bude spravovat společné jmění manželů**. Tedy například to, že

je vždy vyžadován souhlas druhého z partnerů pro smlouvy a jiné záležitosti týkající se majetku. Případně se domluvit na tom, že vždy rozhoduje pouze jeden konkrétní partner, nebo že každý z nich může jednat o majetku **sám bez souhlasu toho druhého** (což není v běžném režimu společného jmění manželů možné např. u nemovitostí). Pokud je jeden z manželů dle dohody oprávněn společné jmění spravovat, může samostatně vystupovat například i v soudním nebo jiném řízení. Souhlas druhého manžela se v takovém případě vyžaduje pouze při nakládání se společným jměním jako celkem, při nakládání se společným obydlím, případně při ujednání trvalého zatížení nemovitosti.

- 2. Soudem stanovený režim** – není příliš častou variantou. Může vzniknout v důsledku soudního rozhodnutí na návrh některého z manželů, je-li pro to závažný důvod, například extrémní marnotratnost partnera (nezřízené požívání tichých vín).
- 3. Zákonný režim** – takzvané společné jmění manželů. Ačkoliv jej zmiňujeme na posledním místě, bývá tento režim pravidlem. Spadají do něj ti manželé, **kterí se vzali a žádnou smlouvu neuzavřeli**. Do společného jmění manželů spadá veškerý majetek, který manželé po svatbě nabyli (tedy například to, co si jeden z nich, nebo oba dohromady zakoupili), **ale patří sem i vzniklé dluhy** (typicky půjčka jednoho či obou z manželů). I v rámci tohoto režimu zaznamenáváme několik výjimek.

#### **Do společného jmění nepatří:**

- **majetek pro osobní potřebu** – tedy pokud si muž koupil ze společných peněz například drahé značkové hodinky a žena šperk, typicky se ale jedná o běžné oblečení, telefon apod.,
- **majetek nabytý děděním a darem** – např. nemovitost, kterou žena zdědí po zesnulé matce,
- **velké zápůjčky jednoho z manželů**, k nimž druhý z manželů nedal souhlas.

## **Předmanželská smlouva**

Vraťme se ke smluvenému majetkovému režimu. Ač zákon pojem předmanželská smlouva nezná, tento termín se používá zcela běžně pro úpravu budoucího majetkového režimu po svatbě. Bohužel má někdy pověst jakéhosi ničitele romantiky či symbolu nedůvěry mezi budoucími manžely (kteří údajně současně se svatbou pomýšlejí i na rozvod). Realita může být ale přesně opačná.

Předmanželská smlouva představuje ve vztahu sice poměrně pragmatický krok, ale v zásadě ji lze snoubencům doporučit, a to nejenom v případě, kdy jeden z partnerů

disponuje větším majetkem či podniká. Pojďme se společně podívat na některé mýty, s nimiž je smlouva spojována.

## Mýty o předmanželské smlouvě

***Mýtus 1: Předmanželská smlouva se uzavírá, protože snoubenci tajně pomýšlejí na rozvod a nedůvěřují si.***

Realita: Nemusí být zdaleka pořizovaná jen pro okamžiky rozvodu, ale může naopak i vztah zachránit, například pokud díky ní turbulence v podnikání jednoho z partnerů nezasáhnou majetek partnera a nedostanou tak celou rodinu do exekucí či jiných obdobných problémů.

Ve smlouvě si partneři mohou upravit, zda budou mít jako manželé společný majetek a co do něj bude patřit, nebo zda bude mít každý zcela oddělené jmění. Tato smlouva se ovšem týká skutečně jen majetku. Nelze v ní upravovat porozvodové rozdělení dětí nebo kdo bude platit jaké výživné.

***Mýtus 2: Předmanželská smlouva chrání majetek bohatšího z partnerů tak, že na něj méně movitější partner nemá nárok.***

Realita: Nastíněná možnost sice může zjednodušeně vystihovat jednu z forem majetkového režimu partnerů v manželství, ale stejně tak může dojít k pravému opaku. Partner, který nabyl určitý majetek před svatbou, jej může v rámci předmanželské smlouvy učinit součástí společného jmění manželů, ač by k tomu samotným uzavřením sňatku nedošlo. Rovněž lze např. společnou nemovitost napsat na toho z manželů, který nepodniká, a ochránit tak společné bydlení.

Předmanželskou smlouvu tedy nelze chápat jako něco negativního, co naruší pouto mezi manžely. Jde o **významný krok, pro ty, kteří chtějí finance a majetek řešit jinak, než ukládá zákon**. Podstatný je její obsah a zda na něm panuje oboustranná shoda.

## Co umožní (před)manželská smlouva

V obecném povědomí sice máme termín předmanželská smlouva, ale jde o smlouvu, která může být klidně uzavřena až v průběhu manželství. Například v okamžiku, kdy

začne některý z partnerů podnikat. V takovém případě ale **platí od data, které bude na dokumentu uvedeno. Nesmí být ovšem použit zpětný termín v čase** s úmyslem pokrýt partnerovy dluhy. Pokud vznikly dříve, než byla smlouva uzavřena, jsou dluhy společné.

Jak jsme uvedli, **předmanželská smlouva mění zákonný režim majetku manželů**, a to takto:

- **Režim oddělených jmění** – po svatbě bude mít každý dál **svůj vlastní majetek (a svoje vlastní dluhy)**. Neznamená to ovšem, že mezi manžely nemůže vzniknout běžné spoluvlastnictví (obdobně, jako si mohou společně auto či dům koupit třeba přátelé, kteří si u dané věci jasně stanoví majetkové podíly).
- **Odložení vzniku společného jmění ke dni zániku manželství** – při volbě tohoto režimu bude po celou dobu manželství každý z manželů nabývat majetek „za svoje“ a může s ním libovolně **nakládat, a to až do okamžiku zániku manželství**. Ve chvíli, kdy je manželství rozvedeno (nebo zanikne třeba smrtí jednoho z manželů), pak vše, co bylo pořízeno během manželství, „spadne“ do společného jmění. To se musí následně vypořádat podle toho, co zde na konci manželství „zbylo“. Tato možnost je spíše teoretická a v praxi se s ní příliš často nesetkáváme.
- **Zúžení společného jmění manželů** – může se vyplatit v případě, kdy je zde nedořešená finanční situace snoubence, případně druhý ze snoubenců podniká a ručí za případné dluhy z podnikání svým majetkem. Tímto způsobem lze za trvání vyjmout ze společného jmění věci, které se v něm nacházejí, například společně koupený byt, a stanovit, že je nadále ve výlučném vlastnictví jednoho z manželů. Touto formou lze ale také vymezit výlučné vlastnictví k věcem, které manželé teprve v budoucnu pořídí.
- **Rozšíření společného jmění manželů** – o takový majetek, který do něj podle zákona běžně nespadá (typicky o něco, co nabyl některý z partnerů již před svatbou). To se vyplatí třeba v případě, kdy si jeden z partnerů ještě před svatbou koupí dům, do něhož chce druhý ze snoubenců po svatbě investovat. Pak se mohou dohodnout, že dům bude zařazen do společného jmění.

V některých případech se ovšem **režim odchýlený od zákona nevyplatí** a situaci jen zbytečně komplikuje. Nerozhoduje výše majetku jako takového, ale spíš to, jakým způsobem byl pořízen, jak je s ním dále nakládáno a kdo s ním disponuje.

## Co předmanželská smlouva nemožní

Již víme, že smlouva se smí týkat pouze majetku. Jakékoliv závazky, **sliby či podmínky nemajetkové povahy jsou zapovězeny**. Chce-li si jeden z partnerů smlouvou vymínit teplé večere či pravidelné dovolené u moře, má smůlu. Smlouva samozřejmě **nesmí být v rozporu se zákonem**, a to ani v případech týkajících se majetku či financí obecně. Smlouvou tak například nelze zrušit vyživovací povinnost vůči dětem.